

mumaa kruntideks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, tehnavarustuse ja juurdepääsude lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu ala suuruseks on ca 2,5 ha. Detailplaneering algatatakse üldplaneeringu kohasena.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneering	12.11.2020 nr 454
--	-------------------

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 12.11.2020 vastu otsuse nr 454 „Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 (katastritunnus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) maaüksust, mis asub Kaberneeme küla põhjaosas Kaberneeme poolsaare keskosas. Alale juurdepääs on Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rahvamaja tee 12 maaüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnavarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 0,41 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Ülgase küla Idapilpa maaüksuse detailplaneering	19.11.2020 nr 970
--	-------------------

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 19.11.2020 vastu korralduse nr 970 „Ülgase küla Idapilpa maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Idapilpa maaüksus (katastritunnus: 24504:004:1113; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,06 ha) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt läbi Mäe ja Pisipilpa kinnistu. Eelnevast tulenevalt on planeeringualasse haaratud ka osa Ülgase küla Mäe (katastritunnus: 24504:004:0274, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) ja Ülgase küla Pisipilpa (katastritunnus: 24504:004:1064, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) kinnistust ca 2500 m² ulatuses.